

AMPLIACIÓN TERMINAL SUGAR BREEZE: ESTIMADO DE COSTO REV. 1

FASE 3 Y FASE 4

Cliente	Atn.:
Ubicación: Puerto de Cruceros Suar Breeze Provincia: La Romana	Fecha: 24 de septiembre de 2019
País: República Dominicana	

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	FASE 3.....	2,875,622.35	51.80
-01.01	-REQUERIMIENTOS GENERALES FASE 3.....	99,157.14	
-01.02	-PRELIMINARES.....	6,591.32	
-01.03	-MOVIMIENTO DE TIERRA.....	125,876.28	
-01.04	-CIMENTACIONES.....	97,208.42	
-01.05	-HORMIGÓN ARMADO.....	194,052.07	
-01.06	-ESTRUCTURA METÁLICA.....	12,450.48	
-01.07	-ESTRUCTURA EN MADERA.....	204,780.62	
-01.08	-MUROS Y DIVISIONES.....	42,084.43	
-01.09	-TERMINACIÓN DE SUPERFICIE.....	20,669.96	
-01.10	-TERMINACIÓN DE PISOS.....	160,326.21	
-01.11	-REVESTIMIENTOS Y APLACADOS.....	15,522.43	
-01.12	-INSTALACIONES SANITARIAS.....	50,001.80	
-01.13	-TERMINACIÓN BAÑOS.....	24,522.37	
-01.14	-PLAFONES.....	4,019.71	
-01.15	-PUERTAS.....	27,628.55	
-01.16	-VENTANAS.....	24,378.64	
-01.17	-BARANDA.....	774.25	
-01.18	-PINTURA.....	14,982.89	
-01.19	-TERMINACIÓN DE ESCALERA.....	1,629.77	
-01.20	-TERMINACIÓN DE TECHO.....	10,087.06	
-01.21	-JARDINERAS.....	31,863.72	
-01.22	-CONSTRUCCION DE PISCINAS (367.91 M2).....	216,236.26	
-01.23	-BAR PISCINA (48 M2).....	34,867.38	
-01.24	-KIOSKO ARTESANAL (57.67 M2).....	19,553.80	
-01.25	-INSTALACIONES GENERALES DE INGENIERÍA F3.....	461,027.20	
-01.26	-GASTOS GENERALES FASE 3.....	313,548.30	
-01.27	-SOFT COST F3.....	121,761.26	
-01.28	-ITBIS NORMA DGII 07-2007 F3.....	42,040.84	
-01.29	-EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y DECORACIÓN (FF&E) F3.....	497,979.19	
2	FASE 4.....	2,675,870.16	48.20
-02.01	-REQUERIMIENTOS GENERALES FASE 4.....	85,342.92	
-02.02	-PRELIMINARES.....	5,114.94	
-02.03	-MOVIMIENTO DE TIERRA.....	94,077.23	
-02.04	-CIMENTACIONES.....	104,117.65	
-02.05	-HORMIGÓN ARMADO.....	182,891.93	
-02.06	-ESTRUCTURA METÁLICA.....	15,118.44	
-02.07	-ESTRUCTURA EN MADERA.....	202,259.33	
-02.08	-MUROS Y DIVISIONES.....	25,383.35	
-02.09	-TERMINACIÓN DE SUPERFICIE.....	10,795.79	
-02.10	-TERMINACIÓN DE PISOS.....	74,562.92	
-02.11	-REVESTIMIENTOS Y APLACADOS.....	27,709.04	
-02.12	-INSTALACIONES SANITARIAS.....	94,000.19	
-02.13	-TERMINACIÓN BAÑOS.....	21,890.34	
-02.14	-PLAFONES.....	2,887.90	
-02.15	-PUERTAS.....	16,697.56	
-02.16	-VENTANAS.....	17,508.56	

AMPLIACIÓN TERMINAL SUGAR BREEZE: ESTIMADO DE COSTO REV. 1

FASE 3 Y FASE 4

Ciente

Ubicación: Puerto de Cruceros Suar Breeze
Provincia: La Romana

País: República Dominicana

Atn.:

Fecha: 24 de septiembre de 2019

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
-02.17	-BARANDA.....	774.25	
-02.18	-PINTURA.....	8,255.35	
-02.19	-TERMINACIÓN DE ESCALERA.....	1,629.77	
-02.20	-TERMINACIÓN DE TECHO.....	1,388.96	
-02.21	-JARDINERAS.....	30,350.24	
-02.22	-CONSTRUCCION DE PISCINAS (201.74 M2).....	235,597.40	
-02.23	-CABAÑAS (5 UNIDADES 40.95 M2 C/U).....	173,220.35	
-02.24	-DECK ARENA (229.78 M2).....	30,773.78	
-02.25	-FARO.....	1,545.19	
-02.26	-PLAFAFORMA ZIP LINE.....	67,465.26	
-02.27	-INSTALACIONES GENERALES DE INGENIERÍA F4.....	270,081.11	
-02.28	-GASTOS GENERALES FASE 4.....	297,237.56	
-02.29	-SOFT COST F4.....	115,427.26	
-02.30	-ITBIS NORMA DGII 07-2007 F4.....	39,853.88	
-02.31	-EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y DECORACIÓN (FF&E) F4.....	421,911.71	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....	5,551,492.51
--------------------------------------	---------------------



AMPLIACIÓN TERMINAL SUGAR BREEZE: ESTIMADO DE COSTO REV. 1 FASE 3 Y FASE 4

Cliente		Attn.:	
Ubicación: Puerto de Cruceros Suar Breeze Provincia: La Romana		Fecha: 24 de septiembre de 2019	
		País: República Dominicana	
CAPITULO	RESUMEN		IMPORTE %

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	5,551,492.51
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	5,551,492.51

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCO MILLONES QUINIENTAS CINCUENTA Y UNA MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y DOS DÓLARES USA con CINCUENTA Y UN CENTAVOS

, a 25 de septiembre de 2019.

TOTAL GENERAL EN US\$ (USD)..... 5,551,492.51

NOTAS:

[0] EL PRECIO UNITARIO: Área= 3,629.62m²; Precio Unitario: ==> US\$/M² 1,529.50

[1] Valores e importes en: USD

[2] Fecha de esta propuesta: 23 de septiembre de 2019

[3] Forma de pago sugerida: Avance de obra; y pago de cubriciones mensuales y sucesivas hasta completar el Monto Total Contratado

[4] SE ESTIMA: PUERTO CRUCEROS SUGAR BREEZE: AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL, FASE 3 Y FASE 4, ampliación funcionando de acuerdo con el Diseño Conceptual recibido de La Propiedad.

[5] Las cantidades incluidas en este catálogo fueron tomadas de los planos recibidos del Cliente, que constituyen el Diseño Conceptual Preliminar y de iteraciones, parametrización y comparación con otros proyectos similares; todo de acuerdo a lo solicitado por La Propiedad, a lo cotizado por J&H, Ingenieros, SRL y aceptado por La Propiedad

[6] Esta propuesta está conformada por las partidas descritas en él y no incluye ninguna partidas oculta u omitida.

[7] El Par Compra/Venta de la Tasa del Dólar Norteamericano utilizada, es la Oficial del Banco Central de la República Dominicana de la fecha: DOP:USD, 51.36:1.

[8] Este presupuesto INCLUYE la gestión, la tramitación, el pago de permisos de construcción y el pago de la Tasa del CODIA

[10] Tiempo de Ejecución del Proyecto Completo Funcionando: Basados en el Diseño Conceptual y a la experiencia en proyectos similares recientes, estimamos un tiempo de ejecución de ONCE (11) meses

Presentado Por: J&H, Ingenieros, SRL
RNC: 1-01-67653-1 J&H, Ingenieros, SRL

Aprobado Por: