



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

1 REQUERIMIENTOS GENERALES EDIFICIO 1					
1.1	Instalación Provisional de Agua y Electricidad en Construcción.....	1	1.00 Lote	120,973.94	120,973.94
1.2	Almacen Obra: Uso Fulgones.....	1	5.00 Mes	12,772.46	63,862.30
1.3	Oficina Ingenieros en Obra.....	1	5.00 Mes	19,322.44	96,612.20
1.4	Sanitarios Portátiles.....	1	7.00 Mes	15,693.36	109,853.52
1.5	Iluminación Durante Obra.....	1	2.00 Ud	10,918.00	21,836.00
1.6	Primeros Auxilios (Botiquin) INCLUIDO EN SEGURIDAD OCUPACIONAL.....		7.00 Mes	0.00	0.00
1.7	Toma Muestra y Ensayo Hormigón. Supervisión.....	1	1.00 Mes	29,829.00	29,829.00
1.8	Consumo de Agua y Electricidad de la Construcción.....	1	1.00 pa	122,114.88	122,114.88
1.9	Ducto Para Bajar Escombros.....	1	3.00 Nvls	4,278.69	12,836.07
1.10	Barrera de Polvo Colocada.....	1	819.17 m²	83.72	68,580.91
1.11	Señalización de Proyecto.....	1	1.00 Lote	3,039.30	3,039.30
1.12	Acarero Interno y Subida de Materiales y PP de Elevador de Carga.....	1	4.00 Mes	103,259.00	413,036.00
1.13	Bote de Escombros de la Construcción a Todo Costo.....	1	126.96 m³	296.78	37,679.19
1.14	Limpieza Periódica (4Ud) Final (1Ud) de Obra a Todo Costo.....	1	1,269.16 m²	49.41	62,709.20
1.15	Maestro General de Obras de Edificaciones (a Sueldo).....	1	7.00 Mes	30,000.00	210,000.00
1.16	Guarda Almacén Sin Calificación.....	1	7.00 Mes	18,000.00	126,000.00
1.17	Serenos Día y Noche Permanente en Proyecto Construcción.....	1	7.00 Mes	36,000.00	252,000.00
1.18	Replanteo (Brigada).....	1	3.25 Día	7,278.86	23,656.30
1.19	Charrancho Madera 1" y 2"x4" para Trazo y Replanteo de Obra.....	1	97.52 ml	251.05	24,482.40
TOTAL CAPÍTULO 1.....					1,799,101.21

COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2	EDIFICIO 1 (48 HABIT.)				
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1.1	Excavación Zapatas de Columnas: Roca 43.75% Caliche: 56.25%.....	1	60.59 m³N	1,506.25	91,263.69
2.1.2	Excavación Cimentación Muros Blocks: Roca 31.25% Caliche: 68.75%.....	1	54.42 m³N	1,218.75	66,324.38
2.1.3	Relleno de Reposición Sin Aporte de Material.....	1	54.06 m³C	316.12	17,089.45
2.1.4	Relleno Interiores Caliche Compactado Espesor Estimado 0.10m.....	1	38.00 m³C	741.36	28,171.68
2.1.5	Bote y/o Manejo de Material Excavado.....	1	79.24 m³E	340.17	26,955.07
2.1.6	Fumigación Fondos y Paramentos de Suelo.....	1	535.26 m²	50.95	27,271.50
2.1.7	Barrera de Vapor de Capa SIMPLE (UNA HOJA) de Polietileno.....	1	535.26 m²	52.19	27,935.22
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1.....					285,010.99
2.2	CIMENTACIONES				
2.2.1	Cimentación: Zapatas de Columnas, AG60, HI180.....	1	26.51 m³	9,169.82	243,091.93
2.2.2	Cimentación: Muros de Block, AG60, HI180.....	1	17.02 m³	9,543.39	162,428.50
2.2.3	Muros H.A. BNP, AG60, HI210.....	1	0.19 m³	26,414.47	5,018.75
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2.....					410,539.18
2.3	HORMIGÓN ARMADO				
2.3.1	Losa de Piso e=10cms, AG60, HI210.....	1	38.00 m³	8,512.87	323,489.06
2.3.2	Viga de Amarre en Muros Blocks, ANP, 0.15x0.20m. AG60, HI210.....	1	5.86 m³	25,442.36	149,092.23
2.3.3	Columnas, AG60, HI210.....	1	42.65 m³	30,521.01	1,301,721.08
2.3.4	Vigas Pórticos, AG60, HI210.....	1	45.54 m³	27,840.46	1,267,854.55
2.3.5	Dinteles 0.15x0.20m, AG60, HI210.....	1	9.06 m³	28,332.43	256,691.82
2.3.6	Losas Macizas e=0.13m, AG60, HI210.....	1	155.59 m³	11,755.35	1,829,014.91
2.3.7	Rampas y Losas Escaleras e=0.15m., AG60, HI210.....	1	2.62 m³	18,903.61	49,527.46
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3.....					5,177,391.11
2.4	MUROS Y DIVISIONES				
2.4.1	Muro Bloques 6" BNP V1Ø3/8@0.60 H210@0.60.....	1	102.62 m²	790.37	81,107.77
2.4.2	Muro Bloques 8" BNP V1Ø3/8 a 0.60 H210@0.60.....	1	4.21 m²	1,169.43	4,923.30
2.4.3	Muro Bloques 4" SNP V1Ø3/8@0.60 H210@0.60.....	1	144.84 m²	850.31	123,158.90
2.4.4	Muro Bloques 6" SNP V1Ø3/8@0.60 H210@0.60.....	1	1,817.07 m²	829.88	1,507,950.05
2.4.5	Muro Bloques 8" SNP V1Ø3/8 a 0.60 H210@0.60.....	1	57.51 m²	1,115.70	64,163.91
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4.....					1,781,303.93
2.5	TERMINACIÓN DE SUPERFICES				
2.5.1	Fraguache Mort Cem/Arena Lavada e=4mm Techo, Vigas y Columnas.....	1	3,987.34 m²	58.01	231,305.59
2.5.2	Pañete Liso Losas/ Vuelos Mortero Cem e=1.50cm.....	1	64.86 m²	413.97	26,850.09



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2.5.3	Pañete Liso Rampas Escalera	1	21.57 m ²	420.96	9,080.11
2.5.4	Pañete Liso Vigas y Dinteles Mortero Cem e=1.75cm.....	1	412.64 m ²	348.64	143,862.81
2.5.5	Pañete Liso S/Color Mortero Cem Muros Interiores e=1.50cm.....	1	2,350.30 m ²	310.98	730,896.29
2.5.6	Pañete Liso S/Color Mortero Cem Muros Exteriores e=2 cm.....	1	1,110.92 m ²	418.59	465,020.00
2.5.7	Pañete Rasgado C/Mort Cem P/Revest Muros e=1.5 cm.....	1	713.76 m ²	311.79	222,543.23
2.5.8	Techo en Yeso Liso.....	1	896.09 m ²	200.65	179,800.46
2.5.9	Cantos Muro Mort Cem.....	1	3,003.08 ml	96.75	290,547.99
2.5.10	Mochetas Mort Cem S/Muros A=15cm e=2cm.....	1	846.94 ml	113.29	95,949.83
2.5.11	Mochetas Mort Cem S/Muros A=10cm e=2cm.....	1	222.72 ml	107.09	23,851.08
2.5.12	Mochetas Mort Cem S/Muros A=5cm e=2cm.....	1	340.32 ml	105.58	35,930.99
2.5.13	Gotero Ranurado 1/2".....	1	17.46 ml	230.05	4,016.67
2.5.14	Estrías Sobre Pañete C/Perfiles de Aluminio.....	1	67.88 ml	770.95	52,332.09
2.5.15	Recuadros 15 cm en Huecos e=3.00 cm.....	1	18.82 ml	285.01	5,363.89

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.5..... 2,517,351.12

2.6 TERMINACIÓN DE PISOS

2.6.1	Piso Cerámica 45x45 Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	878.99 m ²	1,098.51	965,579.30
2.6.2	Piso Cerámica 34x34 Baños Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	113.28 m ²	1,103.94	125,054.32
2.6.3	Pisos Ceramica 34x34 P/Balcon Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	42.24 m ²	1,103.94	46,630.43
2.6.4	Pisos Ceramica 34x34 P/Ducha Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	34.08 m ²	1,586.51	54,068.26
2.6.5	Zócalo de Cerámica 7x45 Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	797.88 ml	136.81	109,157.96
2.6.6	Zócalo de Cerámica Balcon 7x40 Rec/Mort Cem Derr/Cer JC.....	1	94.32 ml	137.19	12,939.76
2.6.7	Piso Hormigón Armado Terminación Mecánica e10cm H210.....	1	33.05 m ²	1,106.21	36,560.24

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.6..... 1,349,990.27



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
 Provincia: Cataluña País: España
Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.7 REVESTIMIENTOS Y APLACADOS

2.7.1	Revestimiento Ceramica en Baños 34x34cm.....	1	658.32 m²	1,031.92	679,333.57
2.7.2	Revestimiento Ceramica en Cocina 20x60cm.....	1	54.72 m²	1,089.45	59,614.70

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.7..... 738,948.27

2.8 INSTALACIONES SANITARIAS

2.8.1 MOVIMIENTO DE TIERRA

2.8.1.1	Excavación : Zanja Para Tuberías Roca 0% Caliche: 100%.....	1	166.70 m³N	500.00	83,350.00
2.8.1.2	Relleno de Arena En zanjas.....	1	77.16 m³C	817.38	63,069.04
2.8.1.3	Relleno de Reposición Sin Aporte de Material.....	1	83.35 m³C	316.12	26,348.60
2.8.1.4	Bote y/o Manejo de Material Excavado.....	1	83.35 m³E	340.17	28,353.17

TOTAL APARTADO 2.8.1..... 201,120.81

2.8.2 DRENAJE SANITARIO M1

2.8.2.1	Distribución Línea de Ø2" Drenaje Sanitario.....	1	174.58 ml	49.94	8,718.53
2.8.2.2	Codo PVC SDR-41 de 2"x45º.....	1	64.00 Ud	41.10	2,630.40
2.8.2.3	Distribución Línea de Ø4" Drenaje Sanitario.....	1	164.08 ml	162.01	26,582.60
2.8.2.4	Codo PVC SDR-41 de 4x45º.....	1	80.00 Ud	145.79	11,663.20
2.8.2.5	Tee-Y PVC SDR-41 de 4"x 4"x 4".....	1	64.00 Ud	227.31	14,547.84
2.8.2.6	Reducción PVC SDR-41 de 4" a 2".....	1	64.00 Ud	445.06	28,483.84
2.8.2.7	Reducción PVC SDR-41 de 4" a 3".....	1	16.00 Ud	75.92	1,214.72
2.8.2.8	Distribución Línea de Ø6" Drenaje Sanitario.....	1	78.46 ml	408.17	32,025.02
2.8.2.9	Bajante de Descarga de Ø2" Drenaje de Grasa hpiso= 2.80m.....	1	48.00 Ud/P	1,373.29	65,917.92
2.8.2.10	Bajante de Ventilación de Ø3" Drenaje Sanitario hpiso= 2.80m.....	1	48.00 Ud/P	2,008.57	96,411.36
2.8.2.11	Bajante de Descarga de Ø4" Drenaje Sanitario hpiso= 2.80m.....	1	48.00 Ud/P	2,713.09	130,228.32

TOTAL APARTADO 2.8.2..... 418,423.75



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
 Provincia: Cataluña País: España
Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2.8.3 DRENAJE PLUMAL M1					
2.8.3.1	Bajante Pluvial de Ø4" Drenaje Pluvial hedif= 8.40m.....	1	9.00 Ud/P	6,494.15	58,447.35
2.8.3.2	Canaleta de 10" (NO HAY DETALLE EN LOS PLANOS)	1	29.45 ml	1,500.00	44,175.00
TOTAL APARTADO 2.8.3.....					102,622.35
2.8.4 DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE M1					
2.8.4.1	Distribución Línea Ø4" Agua Potable (PVC).....	1	32.99 ml	442.50	14,598.08
2.8.4.2	Valvula de Paso 4" PVC	1	1.00 Ud	2,473.77	2,473.77
2.8.4.3	Tee-Y PVC SCH-40 de 4" x 4" x 4".....	1	8.00 Ud	773.29	6,186.32
2.8.4.4	Distribución Línea de Ø1-1/2" Agua Potable (PVC)	1	10.52 ml	310.57	3,267.20
2.8.4.5	Reducción PVC SCH-40 de 4" a 1-1/2".....	1	8.00 Ud	276.40	2,211.20
2.8.4.6	Valvula de Paso 1-1/2" PVC	1	24.00 Ud	1,147.13	27,531.12
2.8.4.7	Columna De Agua Fria PVC SCH-40 1-1/2" hpiso=2.80m.....	1	24.00 Ud/P	1,320.72	31,697.28
2.8.4.8	Reducción PVC SCH-40 de 1-1/2" a 3/4".....	1	48.00 Ud	43.67	2,096.16
2.8.4.9	Distribución Línea de Ø3/4" Agua Potable (PVC)	1	135.10 ml	54.90	7,416.99
2.8.4.10	Codo PVC-SCH-40 3/4"x90º.....	1	48.00 Ud	57.54	2,761.92
2.8.4.11	Tee-Y PVC SCH-40 de 3/4" x 3/4" x 3/4".....	1	96.00 Ud	55.63	5,340.48
2.8.4.12	Reducción PVC SCH-40 de 3/4" a 1/2".....	1	144.00 Ud	21.09	3,036.96
2.8.4.13	Distribución Línea de Ø1/2" Agua Potable (PVC)	1	149.28 ml	42.02	6,272.75
2.8.4.14	Tee-Y PVC SCH-40 de 1/2" x 1/2" x 1/2".....	1	48.00 Ud	54.45	2,613.60
TOTAL APARTADO 2.8.4.....					117,503.83

COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2.8.5 SALIDAS DESAGUE APARATOS SANITARIOS M1					
2.8.5.1	Salida de Drenaje de Inodoro PVC SDR-41 Ø4".....	1	48.00 Ud	1,839.05	88,274.40
2.8.5.2	Salida de Desague de Lavamanos PVC SDR 41 Ø2".....	1	48.00 Ud	1,085.75	52,116.00
2.8.5.3	Salida de Desague de Bañera Pileta PVC SDR 41 Ø2".....	1	48.00 Ud	1,169.88	56,154.24
2.8.5.4	Salida de Desague de Piso PVC SDR 41 Ø2".....	1	96.00 Ud	1,169.88	112,308.48
2.8.5.5	Salida de Desague de Fregaderos PVC SDR 41 Ø2".....	1	48.00 Ud	1,085.75	52,116.00
2.8.5.6	Salida de Desague de Lavadero PVC SDR 41 Ø2".....	1	14.00 Ud	1,085.75	15,200.50
TOTAL APARTADO 2.8.5.....					376,169.62
2.8.6 SALIDA AGUA APARATO SANITARIO M1					
2.8.6.1	Salida Agua Inodoro.....	1	48.00 Ud	1,057.75	50,772.00
2.8.6.2	Salida Agua Lavamanos.....	1	48.00 Ud	1,073.83	51,543.84
2.8.6.3	Salida Agua Duchas.....	1	48.00 Ud	1,118.48	53,687.04
2.8.6.4	Salida Agua Fregadero.....	1	48.00 Ud	1,073.83	51,543.84
2.8.6.5	Salida Agua Lavadero.....	1	14.00 Ud	1,073.83	15,033.62
TOTAL APARTADO 2.8.6.....					222,580.34
2.8.7 TEST / PRUEBA HIDROSTÁTICA					
2.8.7.1	Test / Prueba Hidrodinámica. - Edificio.....	1	1.00 PA	44,977.44	44,977.44
TOTAL APARTADO 2.8.7.....					44,977.44



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
 Provincia: Cataluña País: España
Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.8.8 REGISTROS

2.8.8.2	Registro de Inspección de Agua Residual. (CI).....	1	12.00 Ud	5,521.31	66,255.72
---------	--	---	----------	----------	-----------

TOTAL APARTADO 2.8.8..... 66,255.72

2.8.9 TRAMPA DE GRASA 1.00x0.80m.

2.8.9.1	Trampa de Grasa de Aguas Residuales.....	1	8.00 Ud	9,856.51	78,852.08
---------	--	---	---------	----------	-----------

TOTAL APARTADO 2.8.9..... 78,852.08

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.8..... 1,628,505.94

2.9 INSTALACIONES ELECTRICAS

2.9.1 INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES HABITACIONES EDIFICIO 1

2.9.1.1	Salidas para Luminaria en techo.....	1	120.00 UD	1,314.15	157,698.00
---------	--------------------------------------	---	-----------	----------	------------

2.9.1.2	Salidas de Interruptores sencillo - Leviton Cien.....	1	120.00 UD	1,242.40	149,088.00
---------	---	---	-----------	----------	------------

2.9.1.3	Salidas de tomacorrientes dobles a 120 V. aterrizado y polarizad.....	1	240.00 UD	1,479.81	355,154.40
---------	---	---	-----------	----------	------------

2.9.1.4	Salidas de tomacorrientes dobles a 120 V. aterrizado y polarizad.....	1	24.00 UD	1,479.81	35,515.44
---------	---	---	----------	----------	-----------

2.9.1.5	Salidas para Antena Leviton Cien.....	1	48.00 UD	1,029.40	49,411.20
---------	---------------------------------------	---	----------	----------	-----------

2.9.1.6	Panel de distribucion PA similar a GE de 12 circuitos Monofasic.....	1	24.00 UD	4,580.88	109,941.12
---------	--	---	----------	----------	------------

2.9.1.7	Panel de distribucion PB similar a GE de 12 circuitos Monofasic.....	1	24.00 UD	5,030.42	120,730.08
---------	--	---	----------	----------	------------

2.9.1.8	Alimentadores a paneles PA/PB 1er nivel desde el modulo portacon.....	1	16.00 UD	9,136.61	146,185.76
---------	---	---	----------	----------	------------

2.9.1.9	Alimentadores a paneles PA/PB 2do nivel desde el modulo portacon.....	1	16.00 UD	9,056.51	144,904.16
---------	---	---	----------	----------	------------

2.9.1.10	Alimentadores a paneles PA/PB 3er nivel desde el modulo portacon.....	1	16.00 UD	10,494.71	167,915.36
----------	---	---	----------	-----------	------------

TOTAL APARTADO 2.9.1..... 1,436,543.52



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2.9.2	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES AREA COMUN EDIFICIO 1				
2.9.2.1	Salidas para Luminaria en techo.....	1	15.00 UD	1,063.34	15,950.10
2.9.2.2	Salidas de Interruptores de Tres Vías - Leviton Cien.....	1	6.00 UD	1,260.61	7,563.66
2.9.2.3	Salidas de Interruptores de cuatro vías - Leviton Decora.....	1	3.00 UD	1,878.62	5,635.86
2.9.2.4	Panel de distribución PAC similar a GE de 12 circuitos Monofas.....	1	1.00 UD	4,580.88	4,580.88
2.9.2.5	Alimentadores a paneles PAC desde el modulo portacontadores for.....	1	1.00 UD	8,550.41	8,550.41
2.9.2.6	Registros 12x12x6 galvanizado.....	1	48.00 UD	1,029.08	49,395.84
2.9.2.7	Materiales menores.....	1	1.00 PA	11,794.10	11,794.10
TOTAL APARTADO 2.9.2.....					103,470.85

2.9.3	ACOMETIDA PARA CABLE HASTA REGISTRO PRINCIPAL EDIFICIO 1				
2.9.3.1	Registros 24x24x6 galvanizado.....	1	2.00 UD	3,918.78	7,837.56
2.9.3.2	Registros 15x15x6 galvanizado.....	1	1.00 UD	1,131.58	1,131.58
2.9.3.3	Registros 10x10x6 galvanizado.....	1	1.00 UD	509.72	509.72
2.9.3.4	Tuberías de 2" Pvc SDR-26.....	1	4.00 UD	598.70	2,394.80
2.9.3.5	Tuberías de 3/4" Pvc SDR-26.....	1	6.00 UD	114.81	688.86
2.9.3.6	Curvas de 2" Pvc.....	1	4.00 UD	41.65	166.60
2.9.3.7	Curvas de 3/4" Pvc.....	1	48.00 UD	6.24	299.52
2.9.3.8	Mensajero de nylon.....	1	50.00 PL	1.28	64.00
2.9.3.9	Miscelaneos.....	1	1.00 PA	654.64	654.64
2.9.3.10	Mano de Obra.....	1	1.00 PA	4,124.20	4,124.20
TOTAL APARTADO 2.9.3.....					17,871.48

COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.9.4 EQUIPOS PRINCIPALES EDIFICIO 1

2.9.4.1	MODULO PORTACONTADOR (MPM7) CON BARRAS DE 200A, 3F,	1	2.00 UD	143,083.85	286,167.70
2.9.4.2	MODULO PORTACONTADOR (MPM7) CON BARRAS DE 200A, 3F,	1	1.00 UD	122,643.30	122,643.30
2.9.4.3	MODULO PORTACONTADOR (MPM7) CON BARRAS DE 200A, 3F,	1	1.00 UD	81,046.75	81,046.75
2.9.4.4	PANEL BOARD (PB5) CON BARRAS DE 350A, 3F, 60HZ, 120/208V,	1	1.00 UD	154,128.23	154,128.23
2.9.4.5	TRANSFORMADOR PAD MOUNTED TRIFASICO LOOP FEED 45 KVA,	1	1.00 UD	400,262.50	400,262.50

TOTAL APARTADO 2.9.4..... 1,044,248.48
2.9.5 ALIMENTADORES PRINCIPALES EDIFICIO 1

2.9.5.1	"Alimentador principal desde poste hasta transformador, compues.....	1	105.00 PL	464.59	48,781.95
2.9.5.2	"Alimentador principal desde transformador TR1 HASTA TR2, compu.....	1	50.00 PL	464.59	23,229.50
2.9.5.3	"Alimentador desde ""TR-1 DE 45KVA"" hasta ""PB-1"" , compuesto.....	1	25.00 PL	758.06	18,951.50
2.9.5.4	"Alimentador desde ""PB-1"" hasta ""MC-2"" , compuesto por:	1	25.00 PL	758.06	18,951.50
2.9.5.5	"Alimentador desde ""PB-1"" hasta ""MC-3"" , compuesto por:	1	25.00 PL	758.06	18,951.50
2.9.5.6	"Alimentador desde ""PB-1"" hasta ""MC-4"" , compuesto por:	1	25.00 PL	758.06	18,951.50
2.9.5.7	"Alimentador desde ""PB-1"" hasta ""MC-5"" , compuesto por:	1	25.00 PL	758.06	18,951.50

TOTAL APARTADO 2.9.5..... 166,768.95
2.9.6 SISTEMA DE ATERRIZAJE EDIFICIO 1

2.9.6.1	SISTEMA DE ATERRIZAJE.....	1	1.00 UD	106,207.69	106,207.69
---------	----------------------------	---	---------	------------	------------

TOTAL APARTADO 2.9.6..... 106,207.69
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.9..... 2,875,110.97

COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.10 APARATOS SANITARIOS

2.10.1	Inodoro de Una Pieza C/Tapa de Caida Lenta GJI-06.....	1	48.00 Ud	6,044.81	290,150.88
2.10.2	Lavamanos Sencillo EMA Blanco C/Mezcladora Pedestal EMA Blanco.....	1	48.00 Ud	5,277.59	253,324.32
2.10.3	Ducha Sencilla con Llave de Empotrar.....	1	48.00 Ud	2,720.11	130,565.28
2.10.4	Fregadero Sencillo C/Mezcladora.....	1	48.00 Ud	4,963.88	238,266.24
2.10.5	Desague de Piso en Baños.....	1	48.00 Ud	776.19	37,257.12
2.10.6	Desague de Piso en Bañera Tipo Pileta.....	1	48.00 Ud	776.19	37,257.12
2.10.7	Lavadero Sencillo de Granito.....	1	14.00 Ud	4,125.31	57,754.34
2.10.8	Formación y Revestimiento Muro Ducha 0.85x0.10m.....	1	48.00 Ud	844.23	40,523.04

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.10 1,085,098.34

2.11 TERMINACIÓN DE BAÑOS

2.11.1	Juego Accesorios Baño Sencillos.....	1	48.00 Ud	1,336.60	64,156.80
2.11.2	Espejo 60X90cm.....	1	48.00 Ud	1,217.10	58,420.80
2.11.3	Barra P/Cortina de Ducha Cromada L=85cm.....	1	48.00 Ud	509.87	24,473.76

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.11 147,051.36

2.12 PLAFONES

2.12.1	Plafón de Vinylo P/Baños.....	1	147.60 m²	815.36	120,347.14
--------	-------------------------------	---	-----------	--------	------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.12 120,347.14

COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona
 Provincia: Cataluña País: España
Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.13 KITCHENETTE					
2.13.1	Kitchenette en Pino Tratado y Pintado.....	1	48.00 Ud	18,000.00	864,000.00
2.13.2	Tope de Cocina en Granito Rose Grey.....	1	34.08 m²	4,827.78	164,530.74
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.13.....					1,028,530.74

2.14 TERMINACIÓN DE CLOSET					
2.14.1	Closet Modular Incluye Gabetas, Trameria y Perchero 1.20x2.30m.....	1	24.00 Ud	15,271.33	366,511.92
2.14.2	Closet Modular Incluye Gabetas, Trameria y Perchero 1.50x2.30m.....	1	24.00 Ud	16,271.33	390,511.92
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.14.....					757,023.84

2.15 PUERTAS					
2.15.1	Puerta Principal Abatible de Madera 0.90x2.10m.....	1	48.00 Ud	9,380.00	450,240.00
2.15.2	Puerta Baño Abatible de Madera 0.80x1.90m.....	1	48.00 Ud	8,150.00	391,200.00
2.15.3	Puerta Balcon Abatible de Polimetalo 0.90x2.10m.....	1	24.00 Ud	5,310.00	127,440.00
2.15.4	Puerta Patinillo Abatible Romanilla 0.60x1.00mt.....	1	24.00 Ud	3,015.87	72,380.88
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.15.....					1,041,260.88

2.16 VENTANAS					
2.16.1	Ventana Corrediza en Aluminio y Vidrio 2 Hojas 0.80x1.00mt.....	1	48.00 Ud	1,750.73	84,035.04
2.16.2	Ventana Corrediza en Aluminio y Vidrio 2 Hojas 1.80x1.00mt.....	1	3.00 Ud	3,939.14	11,817.42
2.16.3	Ventana Fija en Aluminio y Vidrio 0.90x2.10mt.....	1	24.00 Ud	4,473.60	107,366.40
2.16.4	Ventana Aluminio y Vidrio Esmerilado 0.35x0.80mt.....	1	48.00 Ud	800.19	38,409.12
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.16.....					241,627.98



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente
Ubicación: Barcelona

Provincia: Cataluña

País: España

Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	--------	----------	--------	---------

2.17 BARANDAS

2.17.1	Barandilla Metálica Pintada h=0.80mt.....	1	63.60 ml	3,500.00	222,600.00
--------	---	---	----------	----------	------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.17 222,600.00

2.18 PINTURA

2.18.1	Pintura Base P/Muros y Techos (1M)		5,098.41 m²	0.00	0.00
--------	--	--	-------------	------	------

2.18.2	Pintura Acrilica Techos y Plafones.....	1	1,108.55 m²	90.59	100,423.54
--------	---	---	-------------	-------	------------

2.18.3	Pintura Acrilica Muros Interiores (2M).....	1	2,878.94 m²	88.51	254,814.98
--------	---	---	-------------	-------	------------

2.18.4	Pintura Acrilica MuroS Exteriores (2M).....	1	1,110.92 m²	92.00	102,204.64
--------	---	---	-------------	-------	------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.18 457,443.16

2.19 TERMINACIÓN DE ESCALERA

2.19.1	Formación y Revest Escalón de Porcelanato H30+CH17	1	35.70 ml	913.70	32,619.09
--------	--	---	----------	--------	-----------

2.19.2	Piso de Porcelanato en Descanso.....	1	2.24 m²	1,449.84	3,247.64
--------	--------------------------------------	---	---------	----------	----------

2.19.3	Zócalos En Descansos Porcelanato 10x60.....	1	14.64 ml	206.51	3,023.31
--------	---	---	----------	--------	----------

2.19.4	Zócalos Escalones Porcelanato H=10Cm.....	1	2.64 ml	151.30	399.43
--------	---	---	---------	--------	--------

2.19.5	Barandilla Metálica Pintada h=0.70mt.....	1	20.46 ml	3,500.00	71,610.00
--------	---	---	----------	----------	-----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.19 110,899.47

2.20 TERMINACIÓN DE TECHOS

2.20.1	Fino de Mezcla en Techo Plano.....	1	362.55 m²	377.90	137,007.65
--------	------------------------------------	---	-----------	--------	------------

2.20.2	Zabaleta de Cemento.....	1	115.64 ml	126.44	14,621.52
--------	--------------------------	---	-----------	--------	-----------

2.20.3	Impermeabilizante Acrílico de Techo (PINTURA).....	1	374.11 m²	125.82	47,070.52
--------	--	---	-----------	--------	-----------

2.20.4	Impermeabilizante de Techo.....		374.11 m²	0.00	0.00
--------	---------------------------------	--	-----------	------	------

2.20.5	Techo Estructura Pino (25pie² por m²) y Aluzinc STANDARD.....	1	54.97 m²	3,979.48	218,752.02
--------	--	---	----------	----------	------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.20 417,451.71

TOTAL CAPÍTULO 2.....22,393,486.40

3 SEGURIDAD OCUPACIONAL E HIGIENE

3.1	Seguridad Ocupacional e Higiene.....	/100	0.50 %	22,393,486.40	111,967.43
-----	--------------------------------------	------	--------	---------------	------------

TOTAL CAPÍTULO 3..... 111,967.43



COMPLEJO HABITACIONAL NUEVA PROPUESTA AL 30SEP2019

FASE 1: EDIFICIO 1 48 HAB

Cliente: Barón de Bidet
Ubicación: Barcelona
Provincia: Cataluña País: España
Attn.:
Fecha: 30 de septiembre de 2019

Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
4	GASTOS GENERALES SÓLO A EDIFICIO 1				
4.1	Dirección Técnica y Beneficios.....	/100	10.00 %	22,393,486.40	2,239,348.64
4.2	Gastos Administrativos.....	/100	2.50 %	22,393,486.40	559,837.16
4.3	Seguros y Fianzas.....	/100	2.50 %	22,393,486.40	559,837.16
4.4	Seguro Social.....	/100	2.50 %	22,393,486.40	559,837.16
4.5	Liquidación Obreros.....	/100	1.00 %	22,393,486.40	223,934.86
4.6	Fondo de Pensiones Ley 686.....	/100	1.30 %	22,393,486.40	291,115.32
4.7	Transporte.....	/100	1.00 %	22,393,486.40	223,934.86
TOTAL CAPÍTULO 4.....					4,657,845.16

5	ITBIS NORMA DGII 07-2007				
5.1	Norma 07-2007 ITBIS: 18% del 10% de Total General de la Obra.....	/100	1.80 %	28,962,400.20	521,323.20
TOTAL CAPÍTULO 5.....					521,323.20

TOTAL GENERAL EN RD\$ (DOP) 29,483,723.40

TOTAL GENERAL EQUIVALENTE EN US\$ (USD) 578,112.22

NOTAS:

[0] EL PRECIO UNITARIO: Área= 1,269.61m²; Precio Unitario: RD\$/HAB 614,244.24 ==> US\$/HAB 12,044.00

[1] Valores e importes en: DOP

[2] Fecha de esta propuesta: 30 de septiembre de 2019

[3] Forma de pago sugerida: Avance de Obra y cubicaciones mensuales y sucesivas.

[4] SE COTIZA: La Construcción del Edificio No. 1 de 48 habitaciones del Complejo Habitacional Verón; de acuerdo a los planos y especificaciones recibidos de La Propiedad. En esta NUEVA PROPUESTA, hemos incluido todos los trabajos de la Electricidad Exterior del Edificio No. 1, esto es la Acometida desde CEPM al Transformador, un Transformador TRIFÁSICO DE 45KVA (EL TIPO REQUERIDO POR CEPM, no el de los planos que no cumple con CEPM), Alimentadores desde Transformador a Módulos de Contadores, los Módulos de Contadores y el Sistema de Aterrizaje General del Edificio, éste último no especificado en los planos, pero necesario para el edificio. Los costos de la construcción de la Urbanización e Instalaciones Exteriores, algunas de ellas necesarias para el edificio 1, se cotizarán aparte, una vez se establezca con la propiedad el alcance específico de la fase 1, esto es la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, Cisterna, Planta de Tratamiento de Agua Potable y Urbanización Exterior.

[5] Las cantidades incluidas en este estimado fueron tomadas de los planos recibidos de la propiedad; se pagará la unidad de obra realmente ejecutada.

[6] Esta propuesta está conformada por las partidas descritas en él y no incluye ninguna partidas oculta u omitida.

[7] El Par Compra/Venta de la Tasa del dólar utilizada es la Oficial del Banco Central de la República Dominicana de la fecha: DOP:USD, 51.00:1.

[8] Este presupuesto NO contempla la gestión, tramitación, ni ningún pago derivado a solicitudes de permisos de construcción de ninguna índole que puedan estar involucrados o que se necesiten. No se incluye la Tasa del CODIA

[9] Tiempo de Ejecución para Construir el EDIFICIO 1 Funcionando: Se estima en SIETE (7) Meses

Presentado Por: J&H, Ingenieros, SRL
RNC: 1-10-67653-1 Ing. Jesús Hernández

Aprobado Por:
RNC: